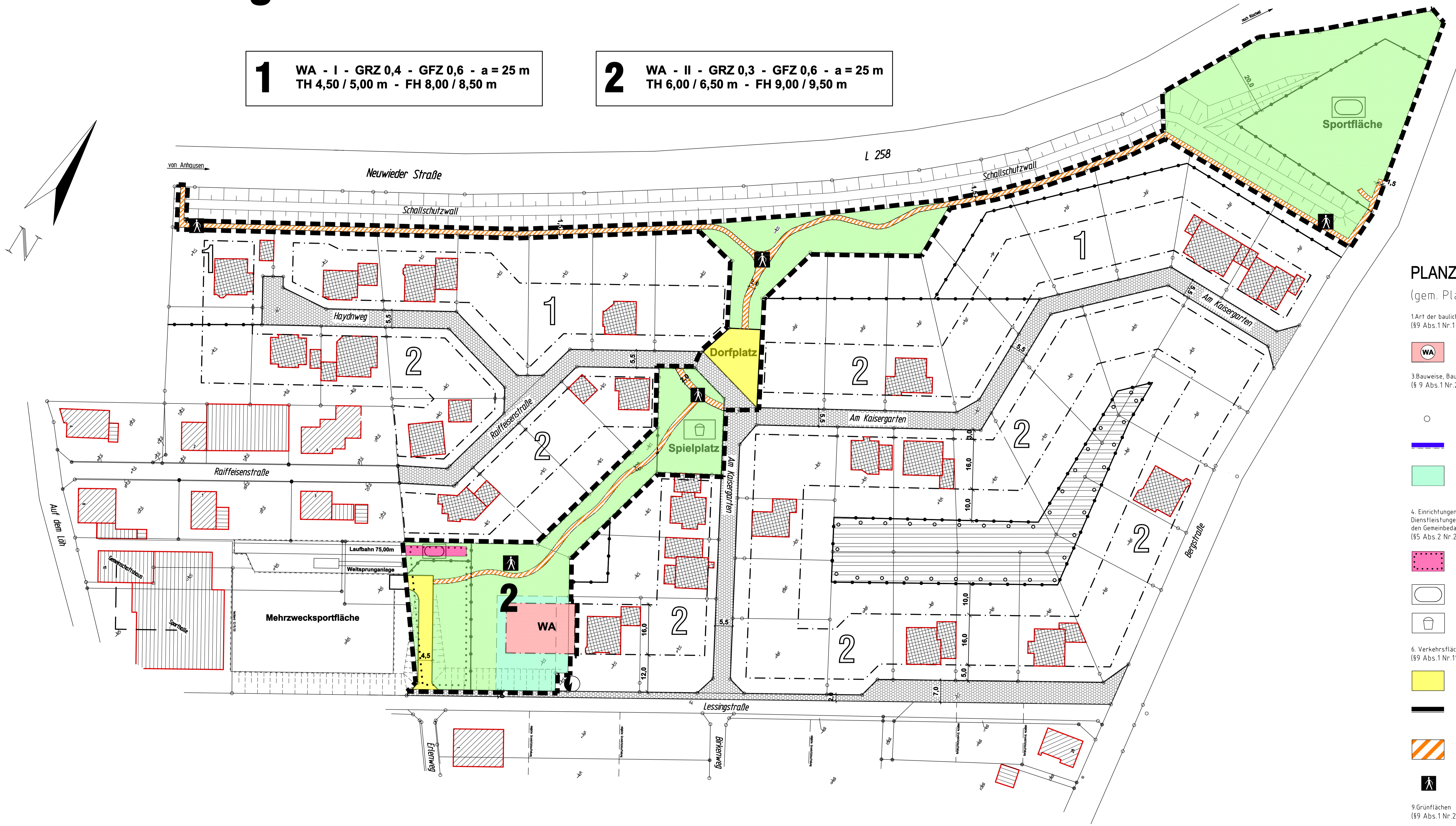


Bebauungsplan " Wohnpark Kaisergarten " der OG Anhausen 1. Änderung



1 WA - I - GRZ 0,4 - GFZ 0,6 - a = 25 m
TH 4,50 / 5,00 m - FH 8,00 / 8,50 m

2 WA - II - GRZ 0,3 - GFZ 0,6 - a = 25 m
TH 6,00 / 6,50 m - FH 9,00 / 9,50 m



- PLANZEICHEN:**
(gem. PlanzV90 vom 18.12.90)
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, BauGB)
- Gemeinbedarfsflächen
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Aufstellung
am 10.12.2002 aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.

Anhausen, den 10.12.2002
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Bebauungsplanzugung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

Anhausen, den 02.10.2003
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage
vom 02.06.2003 bis 04.07.2003 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Anhausen, den 02.10.2003
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Bekanntmachung
am 10.10.2003 gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Anhausen, den 13.10.2003
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss
am 15.07.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Anhausen, den 15.07.2003
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro für das Bauwesen Ebben & Partner Grabenstraße 10a · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler Tel. 02641/201688 · Fax 02641/201696	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	Mai 03	Ebben
	gezeichnet	Mai 03	Spöhr
	geprüft		